

УДК 336.77:332.2

DOI: <https://doi.org/10.32782/2708-0366/2026.27.12>**Гудзь О.Є.**

доктор економічних наук, професор,
Державний податковий університет
ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-9982-7328>

Правдюк Н.Л.

доктор економічних наук, професор,
Вінницький національний аграрний університет
ORCID ID: <https://orcid.org/0000-0003-1157-2242>

Gudz Olena

State Tax University

Pravdiuk Natalia

Vinnytsia National Agrarian University

ФІНАНСОВЕ ТА ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІНВЕСТУВАННЯ ІПОТЕЧНИХ ПРОЄКТІВ

FINANCIAL AND INFORMATION SUPPORT FOR INVESTMENT OF MORTGAGE PROJECTS

У статті уточнено складові фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів й чинники від яких залежить їх композиція у конкретному проєкті. Виявлено, що фінансове та інформаційне забезпечення інвестування іпотечних проєктів в Україні перебуває на початковому етапі розвитку й характеризується критичними бар'єрами. Для покращення ситуації, окреслено завдання та визначені пріоритетні напрями удосконалення фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів на основі інновацій й нових цифрових інструментів: створення єдиної цифрової платформи моніторингу, впровадження блокчейн-рішень, розширення державних програм підтримки, залучення міжнародних ресурсів, розвиток сек'юритизації. Їх реалізація забезпечить зростання прозорості й довіри, активізацію інвестиційної діяльності, зниження ризиків та інтеграцію у європейський фінансовий простір.

Ключові слова: фінансове забезпечення, інформаційне забезпечення, інвестування, іпотечні проєкти, іпотечний ринок, іпотечне кредитування.

The article clarifies the components of financial and informational support for investing in mortgage projects and the factors that determine their composition within a specific project. It has been revealed that financial and informational support for mortgage project investment in Ukraine is at an early stage of development and is characterized by critical barriers. On the one hand, the financial base is weak due to the low share of mortgage loans in banking portfolios, high risks associated with martial law, the absence of insurance mechanisms, and limited construction dynamics. On the other hand, informational support remains fragmented and non-transparent: there is no unified database of mortgage projects, digitalization of processes is insufficient, communication among key market participants is ineffective, and the financial literacy of the population is low. This reduces investor confidence, especially among foreign investors, and hinders the implementation of mortgage projects. To improve the situation, tasks for enhancing financial and informational support of mortgage project investment have been outlined. At the same time, the identified priority directions for improvement – large-scale state guarantees and insurance against war risks, the creation of a unified digital monitoring platform, the implementation of blockchain solutions, the expansion of state support programs, the attraction of international resources, the development of mortgage asset securitization,



© Гудзь О.Є., Правдюк Н.Л., 2026

Стаття поширюється на умовах ліцензії відкритого доступу (CC BY 4.0)

and the improvement of financial literacy – are capable of significantly changing the situation. Their implementation will ensure increased transparency and trust, the activation of investment activity, expanded housing accessibility, the restoration of industrial and infrastructure facilities, reduced risks for creditors and developers, as well as the integration of the Ukrainian mortgage market into the European financial space. Thus, the improvement of financial and informational support for mortgage project investment is a key condition for large-scale post-war recovery, economic growth, social stability, and the enhancement of Ukraine's investment attractiveness.

Keywords: financial support, information support, investment, mortgage projects, mortgage market, mortgage lending.

Постановка проблеми. Проблема фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів набуває особливого значення в умовах поствоєнного відновлення України. Масштабні руйнування інфраструктурних та промислових об'єктів, житлового фонду, спричинені військовою агресією, створили гостру потребу щодо їх відновлення та модернізації. Іпотечні проєкти стають не лише інструментом їх відновлення та модернізації, але й важливим механізмом економічної й соціальної стабілізації та формування довгострокових основ економічного зростання.

Розгляд фінансових механізмів інвестування іпотечних проєктів дозволяє розробити ефективні моделі залучення капіталу, поєднуючи державну підтримку, міжнародні інвестиції та приватні ресурси. Інформаційне забезпечення сприяє прозорості ринку через використання цифрових платформ та відкритих реєстрів, що є ключовим чинником формування довіри до фінансових інститутів та зниження корупційних ризиків. У цьому контексті фінансове та інформаційне забезпечення стає необхідним для інтеграції українського іпотечного ринку у європейський фінансовий простір та підвищення його інвестиційної привабливості. Розробка сучасних підходів до фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів сприятиме формуванню інноваційних моделей фінансування промислового й житлового сектору, створенню цифрових інструментів контролю та моніторингу інвестицій, забезпеченню соціальної стабільності та відновленню довіри до фінансових інститутів й стимулюванню розвитку будівельної галузі та суміжних ринків. Таким чином, дослідження цієї тематики вважаємо стратегічно важливим для України, адже іпотечні проєкти виступають не лише економічним активом, а й фундаментом відновлення людського потенціалу та національної стійкості.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Останніми воєнними роками, проблематика розвитку іпотечного ринку, іпотечного кредитування та інвестування іпотечних проєктів гостро хвилює науковців, фахівців банків й інвестиційних компаній та й громадськість загалом. Варто відмітити глибину цікавих розробок таких дослідників, як: В. Варцаба, О. Заславська [2], О. Вовчак, Т. Андрейків, В. Павлишин [3], О. Жарікова, О. Пашенко, Т. Гребенюк [4], С. Єгоричева, О. Токар [5], І. Кохан, Т. Солоджук, З. Криховецька [6], Р. Пікус, В. Каганець [8] та інші. При цьому, відмітимо, що мало обґрунтованих пропозицій знаходимо щодо напрямів удосконалення фінансового й інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів на основі інновацій й нових цифрових інструментів, що вважаємо архіважливим для розвитку іпотечного кредитування.

Формулювання цілей статті. Метою статті є уточнення складових фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів, оцінка їх сучасного стану й виявлення проблем і завдань та обґрунтування напрямів удосконалення фінансового й інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів на основі інновацій й нових цифрових інструментів.

Виклад основного матеріалу. Варто акцентувати, що саме завдяки іпотечним проєктам «здійснюється інвестування до реального сектора економіки, що у подальшому призводить до зростання доходів у різних його галузях» [5]. Крім того, «розвиток іпотечного кредитування активізує сукупний попит, скорочує рівень безробіття, забезпе-

чує зростання національного доходу та ВВП» [5]. Водночас, науковці відмічають, що «в Україні іпотечному кредитуванню притаманний значний потенціал, однак воно не користується попитом і балансує на межі 1% до ВВП, а у розвинених країнах: 40 – 60%» [3]. Вагоме значення, при цьому, має розвиток фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів.

До складових фінансового забезпечення інвестування іпотечних проєктів відносять: джерела інвестування (банківські кредити, державні програми підтримки, міжнародні гранти та інвестиції, кошти забудовників); інструменти інвестування (іпотечні кредити, цільові облигації, сек'юритизація іпотечних активів, державні гарантії); фінансові інститути (банки, кредитні спілки, державні фонди, міжнародні фінансові організації); механізми підтримки (субсидовані відсоткові ставки, компенсація частини платежів, страхування ризиків). Композиція складових фінансового забезпечення інвестування конкретного іпотечного проєкту залежить від: макроекономічних умов (рівень інфляції, стабільність національної валюти, монетарна політика НБУ); державної політики (законодавчі зміни, програми «Доступна іпотека», гарантії для інвесторів); ризиків кредитоспроможності позичальників й довіри до банківської системи; міжнародної підтримки ЄС, Світового банку, МВФ.

До складових інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів відносять: цифрові платформи (реєстри іпотечних проєктів, онлайн-сервіси для подання заявок на іпотеку); аналітичні системи (бази даних про ринок нерухомості, статистика попиту та пропозиції); прозорість та контроль (відкриті реєстри забудовників, блокчейн-рішення для моніторингу інвестицій); комунікаційні канали (інформаційні кампанії, консультаційні центри, освітні програми). Композиція складових інформаційного забезпечення інвестування конкретного іпотечного проєкту залежить від: технологічного розвитку (цифровізація фінансових послуг, впровадження електронних реєстрів); регуляторні вимоги (стандарти прозорості, захист персональних даних, антикорупційні механізми); рівня інформаційної відкритості, доступності даних; адаптації до європейських практик фінансової та інформаційної звітності.

Таким чином, фінансове забезпечення визначає ресурсну базу інвестування іпотечних проєктів, а інформаційне відповідає за прозорість і довіру до процесу. Їхня взаємодія формує основу для сталого розвитку іпотечного ринку в умовах поствоєнного відновлення України.

Спочатку розглянемо сучасний стан іпотечного кредитування в Україні, де «основними кредиторами вважаються є банки» [5]. Дослідження підтверджують, що «початок агресивної війни змусив більшість банків частково чи повністю згорнути свої іпотечні проєкти» [3], оскільки «у період воєнного стану склалися ще більш складні умови щодо імплементації іпотечних проєктів» [4]. Так, вже на початку 2022 року, спостерігалось «суттєве скорочення обсягів нових іпотечних проєктів. І, певне позвавлення розпочалося, лише із започаткуванням нової, масштабної державної програми «ЄОселя» [2; 6]. Однак, «нові іпотечні проєкти впроваджують лише 11 із 60 банків (18%). При цьому понад 88% усіх нових проєктів припадає на 5 вітчизняних банків» [1]. Хоча, «за 4 місяці 2025 року банки видали іпотечних кредитів на суму понад 35 млрд грн, що складає 3% від їх кредитного портфеля» [1], тобто «іпотечні портфелі банків зросли на 21%» [1], хоча, частка проблемних іпотек склала 9%, що на 1,5 в.п. нижче, ніж до початку війни» [1]. Водночас, наголосимо, що «обсяги іпотечного кредитування досі не повернулися до довоєнного рівня: так, у 2024 році було видано 82% від кількості кредитів, виданих у 2021 році» [1].

Цікаво, що стан фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів в Україні у 2025 році, теж, слід охарактеризувати як слабкий, оскільки частка іпотечних кредитів у банківському портфелі становить лише 2–3% [7], а ринок характеризується низькою довірою, уразливою платоспроможністю населення й підприємств, обмеженою прозорістю, невизначеністю безпекової ситуації, відсутністю

ефективних механізмів страхування воєнних ризиків та єдиної інтегрованої системи прозорого моніторингу іпотечних проєктів (дані фрагментарні і переважно недоступні для широкого кола інвесторів), а масштаб державної підтримки та стимулювання інвестування іпотечних проєктів є недостатнім, як і недостатнім вважаємо рівень відкритості забудовників і банківських програм, що знижує довіру населення, а особливо іноземних інвесторів.

Таким чином, виявлено, що недоліками фінансового забезпечення інвестування іпотечних проєктів є: низька частка іпотечних угод (близько 2% загального ринку, хоча, що у Київській області – до 10%) [7]; високі банківські ризики через воєнний стан; відсутність доступних механізмів страхування від воєнних ризиків; уповільнена динаміка нового будівництва, що обмежує пропозицію промислових об'єктів й житла.

А, недоліками інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів є: відсутність єдиної бази даних іпотечних проєктів; неефективність комунікаційних взаємодій між банками, забудовниками та державними інституціями; недостатня цифровізація процесів (зокрема, блокчейн-рішень для контролю інвестування іпотечних проєктів ще не впроваджено); низький рівень фінансової грамотності населення, що ускладнює використання іпотечних проєктів та інструментів.

Тобто, переконуємось, що сучасний стан фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів в Україні можна оцінити як початковий етап розвитку з критичними бар'єрами, адже попри державні програми та стратегії, фінансове й інформаційне забезпечення інвестування іпотечних проєктів залишається малопотужним, непрозорим і ризикованим.

Для його ефективного розвитку необхідні: масштабні державні гарантії й страхування воєнних ризиків; створення єдиної цифрової платформи для моніторингу іпотечних проєктів; підвищення фінансової грамотності населення; інтеграція українського іпотечного ринку у європейський фінансовий простір.

Акцентуємо, що для розв'язання проблемних питань щодо нарощення обсягів іпотечних проєктів, у 2025 р. Національний банк схвалив «Стратегію розвитку іпотечного кредитування» [9], яка окреслює контури «вітчизняних ринків нерухомості та банківського кредитування на середньострокову перспективу, з урахуванням іноземного досвіду» [8]. Її метою визначено «забезпечення за рахунок іпотечного кредитування зростання попиту на нерухомість» [1, 9].

Для покращення існуючої ситуації, окреслимо завдання для удосконалення фінансового забезпечення інвестування іпотечних проєктів, серед яких ключовими вважаємо: розробка механізмів страхування воєнних та інвестиційних ризиків для банків і забудовників; розширення державних програм підтримки іпотечних проєктів (субсидовані ставки, компенсаційні виплати, гарантії); залучення міжнародних фінансових ресурсів через партнерство з ЄС, Світовим банком, МВФ; розвиток іпотечних фондових інструментів (сек'юритизація іпотечних активів, випуск цільових облигацій); стимулювання будівельної галузі за допомогою податкових пільг чи інвестиційні стимули. Реалізація окреслених завдань дозволить зміцнити фінансову базу іпотечних проєктів, сприятиме зростанню іпотечного кредитування, зниженню ризиків, розвитку будівельної галузі та інтеграції України у європейський фінансовий простір.

Завданнями для удосконалення інформаційного забезпечення: інвестування іпотечних проєктів доцільно визначити наступні: формування єдиної цифрової платформи для моніторингу іпотечних проєктів й доступу до даних; впровадження блокчейн-рішень для прозорого контролю фінансових потоків і запобігання корупції; створення відкритих реєстрів забудовників й іпотечних проєктів для інвесторів і громадян; розвиток аналітичних систем прогнозування попиту, пропозиції, загроз й іпотечних ризиків на ринку нерухомості; підвищення фінансової грамотності підприємців й населення через освітні програми та різноманітні інформаційні кампанії.

Реалізація визначених завдань сприятиме зростанню прозорості й довіри до інвестиційних процесів, зменшенню корупції, об'єктивності прогнозування, забезпечить соціальну стабільність.

Ще, доходимо висновку, що пріоритетними напрямками удосконалення й розвитку фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів на основі інновацій й нових цифрових інструментів мають стати: розширення державних програм підтримки (субсидовані ставки, гарантії, компенсації); залучення міжнародних інвестицій (фонди ЄС, Світового банку, МВФ); розбудова інструментів сек'юритизації іпотечних активів (облігації, іпотечні фондові інструменти); запровадження механізмів страхування воєнних ризиків для банків та інвесторів; формування єдиної цифрової платформи для моніторингу іпотечних проєктів; впровадження блокчейн-рішень для прозорого контролю за іпотечними проєктами та інвестиціями; модернізація аналітичних систем (бази даних, прогнозування попиту й пропозиції); підвищення фінансової грамотності підприємців й населення через освітні програми.

Реалізація запропонованих пріоритетних напрямків дасть змогу: активізувати інвестиційну діяльність; підвищити доступність житла для населення й забезпечити відновлення промислових, інфраструктурних й логістичних об'єктів у після воєнний період; сформувати довгострокові джерела інвестування іпотечних проєктів за прийнятною ціною; підвищити ефективність управління іпотечними проєктами; наростити обсяги іпотечного кредитування; підвищити інвестиційну привабливість іпотечних проєктів; знизити ризики для кредиторів та інвесторів; забезпечити прозорий доступ до інформації для інвесторів, підприємців і громадян; знизити корупційні ризики; підвищити рівень довіри до банківської системи і забудовників; стимулювати будівельну галузь й суміжні ринки; використовувати релевантну інформацію для стратегічних прогнозів; підвищити рівень фінансової культури; сприяти соціальній стабілізації в країні та інтеграції українського ринку у європейський фінансовий простір.

Таким чином, удосконалення фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів на основі інновацій й нових цифрових інструментів відкриває можливість для масштабного відновлення нерухомості, промислових, інфраструктурних й логістичних об'єктів та житла у після воєнний період, а також згенерує переваги у вигляді економічного зростання, соціальної стабільності та інтеграції у європейський фінансовий простір.

Висновки. У статті уточнено складові фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів й чинники від яких залежить їх композиція у конкретному проєкті. Виявлено, що фінансове та інформаційне забезпечення інвестування іпотечних проєктів в Україні перебуває на початковому етапі розвитку й характеризується критичними бар'єрами. З одного боку, фінансова база є слабкою через низьку частку іпотечних кредитів у банківських портфелях, високі ризики воєнного стану, відсутність механізмів страхування та обмежену динаміку будівництва. З іншого боку, інформаційне забезпечення залишається фрагментарним і непрозорим: немає єдиної бази даних іпотечних проєктів, цифровізація процесів недостатня, комунікація між ключовими учасниками ринку неефективна, а фінансова грамотність населення низька. Це знижує довіру інвесторів, особливо іноземних, та стримує впровадження іпотечних проєктів.

Для покращення ситуації, окреслено завдання для удосконалення фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів. Водночас, визначені пріоритетні напрями удосконалення на основі інновацій й нових цифрових інструментів: масштабні державні гарантії та страхування воєнних ризиків, створення єдиної цифрової платформи моніторингу, впровадження блокчейн-рішень, розширення державних програм підтримки, залучення міжнародних ресурсів, розвиток сек'юритизації іпотечних активів та підвищення фінансової грамотності, здатні суттєво змінити ситуацію. Їх реалізація забезпечить зростання прозорості й довіри, активізацію інвес-

тиційної діяльності, розширення доступності житла, відновлення промислових та інфраструктурних об'єктів, зниження ризиків для кредиторів і забудовників, а також інтеграцію українського іпотечного ринку у європейський фінансовий простір.

Отже, удосконалення фінансового та інформаційного забезпечення інвестування іпотечних проєктів на основі інновацій й нових цифрових інструментів є ключовою умовою для масштабного післявоєнного відновлення, економічного зростання, соціальної стабільності та підвищення інвестиційної привабливості України.

Список використаних джерел:

1. Аналітика іпотечного ринку в першому півріччі 2025 року та нова Стратегія розвитку іпотечного кредитування. URL: <https://kbu.org.ua/news/analitika-ipotechno-hynku-v-pershomu-pivrichchi-2025-roku-ta-nova-stratehiia-rozvytku-ipotechno-kredytuvannia-2>
2. Варцаба В. І., Заславська О. І. Тенденції розвитку ринку іпотечного кредитування в Україні в умовах війни. *Інтернаука. Серія: «Економічні науки»*. 2023. № 1 (69). С. 123–131. DOI: https://doi.org/10.25313/2520_2294_2023_1_8552
3. Вовчак О.Д., Андрейків Т.Я., Павлишин В.І. Стан та перспективи розвитку іпотечного кредитування в Україні в умовах сучасних ризиків і загроз. *Фінансовий простір*. 2023. № 1(49). С. 7–13. DOI: [https://doi.org/10.30970/fp.1\(49\).2023.071213](https://doi.org/10.30970/fp.1(49).2023.071213)
4. Жарікова О. Б., Пашченко О. В., Гребенюк Т. А. Ринок іпотечної нерухомості: кредитування домогосподарств комерційними банками України під час воєнного стану. *Економіка і управління бізнесом*. 2024. Том 5. № 1. С. 110–124. DOI: [https://doi.org/10.31548/economics15\(1\).2024.092](https://doi.org/10.31548/economics15(1).2024.092)
5. Єгоричева С., Токар О. (2025). Ринок іпотечного кредитування в Україні: тенденції, проблеми та перспективи розвитку. *Сталий розвиток економіки*. № 6 (57), 2025. С. 501–509. DOI: <https://doi.org/10.32782/2308-1988/2025-57-68>
6. Кохан І. В., Солоджук Т. В., Криховецька З. М. Ринок іпотечного кредитування в умовах війни як елемент економічної безпеки банківської системи. *Актуальні проблеми розвитку економіки регіону*. 2024. Вип 20. Т. 2. С. 301–316. DOI: <https://doi.org/10.15330/apred.2.20.301-316>
7. Національний банк України. Звіт про фінансову стабільність URL: https://bank.gov.ua/admin_uploads/article/FSR_2025-H2.pdf?v=15
8. Пікус Р. В., Каганець В. В. Іпотечне кредитування в розвинених економіках: сучасний стан, погляд у перспективі. *Інвестиції: практика та досвід*. 2024. № 2. С. 160–167. DOI: <https://doi.org/10.32702/23066814.2024.2.160>
9. Стратегія розвитку іпотечного кредитування. URL: https://bank.gov.ua/admin_uploads/article/Strategy_Mortgage_2025.pdf?v=16

References:

1. *Analitika ipotechno hynku v pershomu pivrichchi 2025 roku ta nova stratehiia rozvytku ipotechno kredytuvannia* [Mortgage market analytics in the first half of 2025 and a new mortgage lending development strategy] (2025). URL: <https://kbu.org.ua/news/analitika-ipotechno-hynku-v-pershomu-pivrichchi-2025-roku-ta-nova-stratehiia-rozvytku-ipotechno-kredytuvannia-2> [in Ukrainian].
2. Vartsaba V. I. & Zaslavska O. I. (2023) Tendentsii rozvytku rynku ipotechno kredytuvannia v Ukraini v umovakh viiny [Trends in the development of the mortgage lending market in Ukraine during the war]. *Internauka. Serii: "Ekonomichni nauky"*. No 1 (69). Pp. 123–131. DOI: https://doi.org/10.25313/2520_2294_2023_1_8552 [in Ukrainian].
3. Vovchak O.D., Andreikiv T.Ia. & Pavlyshyn V.I. (2023) Stan i perspektyvy rozvytku ipotechno kredytuvannia v Ukraini v umovakh suchasnykh ryzykiv i zahroz [The state and prospects for the development of mortgage lending in Ukraine in the context of modern risks and threats]. *Finansovy prostr.* No 1 (49), Pp. 7–13. DOI: [https://doi.org/10.30970/fp.1\(49\).2023.071213](https://doi.org/10.30970/fp.1(49).2023.071213) [in Ukrainian].
4. Zharikova O. B., Pashchenko O. V. & Hrebeniuk T. A. (2024) Rynok ipotechnoi nerukhomosti: kredytuvannia domohospodarstv komertsiiyny bankamy Ukrainy pid chas voiennoho stanu [Mortgage Real Estate Market: Household Lending by Commercial Banks of Ukraine During Martial Law]. *Ekonomika i upravlinnia biznesom*. No 5 (1). Pp. 110–124. DOI: [https://doi.org/10.31548/economics15\(1\).2024.092](https://doi.org/10.31548/economics15(1).2024.092) [in Ukrainian].
5. Iehorycheva S., Tokar O. (2025). Rynok ipotechno kredytuvannia v Ukraini: tendentsii, problemy ta perspektyvy rozvytku [Mortgage lending market in Ukraine: trends, problems and

development prospects]. *Stalyi rozvytok ekonomiky*. No 6 (57). Pp. 501–509. DOI: <https://doi.org/10.32782/2308-1988/2025-57-68> [in Ukrainian].

6. Kokhan I. V., Solodzhuk T. V. & Krykhovetska Z. M. (2024) Rynok ipotechnoho kredyтування v umovakh viiny yak element ekonomichnoi bezpeky bankivskoi systemy [The mortgage lending market in wartime as an element of the economic security of the banking system]. *Aktualni problemy rozvytku ekonomiky rehionu*. Vol. 20 (2), Pp. 301–316. DOI: <https://doi.org/10.15330/apred.2.20.301-316> [in Ukrainian].

7. Natsionalnyi bank Ukrainy. *Zvit pro finansovu stabilnist* [Financial Stability Report] (2025). Available at: https://bank.gov.ua/admin_uploads/article/FSR_2025-H2.pdf?v=15 [in Ukrainian].

8. Pikus R. V. & Kahanets V. V. (2024) Ipotechne kredyтування v rozvynenykh ekonomikakh: suchasnyi stan, pohliad u perspektyvy [Mortgage lending in developed economies: current state, outlook]. *Investytsii: praktyka ta dosvid*. No 2. Pp. 160–167. DOI: <https://doi.org/10.32702/23066814.2024.2.160> [in Ukrainian].

9. *Stratehiia rozvytku ipotechnoho kredyтування* [Mortgage lending development strategy] (2025). Available at: https://bank.gov.ua/admin_uploads/article/Strategy_Mortgage_2025.pdf?v=16 [in Ukrainian].

Дата надходження статті: 15.01.2026

Дата прийняття статті: 12.02.2026

Дата публікації статті: 02.03.2026